

Нева Энергия VEOLIA

Филиал АО «Нева Энергия» Пушкиногорский
Компания группы Veolia

Утверждаю:

Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский



_____ А.А. Егоров

27 *июня* 2024 года

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

**ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ И
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
(ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ И ПРОЧИХ) К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ФИЛИАЛА
АО "НЕВА ЭНЕРГИЯ" ПУШКИНОГОРСКИЙ**

2024 год

р.п. Пушкинские Горы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям находящихся в собственности филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении»
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов правительства российской федерации».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие термины:

Теплоустановка – комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Тепловые сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.

Технологически связанные тепловые сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения – место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения.

Технические условия (ТУ) – документ, выдаваемый филиалом АО "Нева Энергия" Пушкиногорский, и определяющий предварительные условия подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский. Технические условия, выдаваемые по настоящему Регламенту, соответствуют предварительным техническим условиям, выданным до утверждения настоящего Регламента;

Условия подключения – документ, определяющий конкретные условия подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский. Условия подключения, выдаваемые в соответствии с настоящим Регламентом, соответствуют техническим условиям, выданным до утверждения настоящего Регламента.

Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте:

ПТС - производственно техническая служба, подчиняющаяся главному инженеру

ТУ - технические условия;

ИТ - источник теплоснабжения;

2. Порядок взаимодействия

2.1 Процедура подключения объектов к тепловым сетям филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский, включает в себя следующие основные этапы:

1) подача Заявителем заявки на подключение к тепловым сетям филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский (**приложение № 1**);

2) определение специалистами технологической возможности присоединения объектов Заявителя к тепловым сетям и выдача ТУ (**приложение №2**) на присоединение к тепловым сетям или предварительных технических условий для осуществления оценки затрат на строительство;

3) подготовка и заключение договора на отпуск тепловой энергии (**приложение №3**) и акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (**приложение №4**); согласование проектно-сметной документации на строительство тепловой сети с филиалом АО "Нева Энергия" Пушкиногорский;

4) составление и подписание Акта о создании резерва тепловой мощности;

5) проверка выполнения Заявителем ТУ, проектных решений и условий договора на подключение к тепловой сети;

6) составление и подписание Акта о подключении тепловых установок Заявителя к тепловой сети.

3. Подача заявки на подключение к тепловым сетям

3.1. Заявка на подключение объекта к тепловой сети подается правообладателем земельного участка (далее – Заказчик) на имя Директора Филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский в письменной форме.

3.2. Заявка на подключение должна содержать:

- для юридического лица: полное и сокращенное наименование Заявителя, направившего запрос, его юридический и почтовый адреса; для физического лица - фамилия, имя, отчество, место фактической регистрации;
- максимальную величину необходимой подключаемой нагрузки Гкал/ч;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для физического лица - паспортные данные);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- копию решения (распоряжения) органов местного самоуправления – под застройку.
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- ситуационный план участка в масштабе 1:2000 на геодезической подоснове (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями, с нанесением границ земельного участка и посадкой (обозначением расположения здания);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно – технического обеспечения;
- данные о расположении проектируемых ЦТП, ИТП и узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции).

3.3. Заявка рассматривается в филиале АО "Нева Энергия" Пушкиногорский.

3.4. Поступившая заявка в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит регистрации в журнале. Она рассматривается только при наличии всех документов.

3.5. В случае представления не всех документов, указанных в настоящем разделе, филиал АО "Нева Энергия" Пушкиногорский в течение 3 рабочих дней с даты получения указанного заявления направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

4. Определение технологической возможности подключения к тепловым сетям и выдача технических условий на подключение

4.1. Техническая возможность подключения теплопотребляющих установок и (или) увеличения теплопотребления (в том числе количества теплоносителя) существующими теплопотребляющими установками потребителя определяется специалистами филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский на стадии рассмотрения заявки на присоединение.

4.2. Главный инженер филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский назначает ответственного исполнителя по поступившему запросу. Ответственный исполнитель заводит дело, в котором храниться вся информация по конкретному потребителю. Срок хранения информации 2 года от даты поступления последнего документа.

Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней (5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти) с момента регистрации заявки на подключение определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчетных систем техническую возможность подключения потребителя к сетям теплоснабжения на основе:

- анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения потребителя к существующим тепловым сетям;
- с учетом ранее выданных ТУ на подключение потребителей к тепловым сетям;
- с учетом инвестиционной программы филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский.

Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей теплоснабжения;
- резерва мощности по производству тепловой энергии.

В случае наличия технической возможности подключения потребителя к тепловым сетям, ответственный исполнитель филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский осуществляет подготовку ТУ.

4.3. Срок подготовки и выдачи технических условий – **7 рабочих дней** с даты регистрации заявки (запроса) о предоставлении технических условий (без учета времени, необходимого для получения информации от организации, владеющей технологически связанными тепловыми сетями и теплоисточниками).

4.4. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель филиала обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ. Отказ подписывается главным инженером филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский и отправляется Заявителю в срок, не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявки.

4.5. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения филиал АО "Нева Энергия" Пушкиногорский вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты по локальной схеме теплоснабжения с поиском возможностей подключе-

ния.

4.6. Разработанные ТУ согласовываются главным инженером филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский.

4.7. Срок выдачи условий подключения – **7 рабочих дней** с даты регистрации заявления о подключении с предоставлением полного пакета документов.

4.8. Технические условия на подключение к тепловым сетям должны содержать:

- полное наименование заявителя, теплопотребляющие установки (или объект) которого будут подключаться к тепловой сети;
- полное наименование и адрес места расположения объекта заявителя; точку подключения объекта к тепловой сети;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схему подключения теплопотребляющих установок;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления;
- требования к прокладке трубопроводов, диаметрам трубопроводов, изоляции трубопроводов, устройству камер, дренажей, установке запорной арматуры, оборудованию тепловых пунктов и т.п. мероприятия для подключения объекта;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к разработке проекта теплоснабжения объекта;
- требования по согласованию проекта теплоснабжения;
- мероприятия по созданию в точке подключения технической возможности для подключения теплопотребляющих установок, с разделением мероприятий на включенные и не включенные в утвержденную органом местного самоуправления инвестиционную программу развития тепловых сетей филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский ;

- срок действия ТУ. Срок действия ТУ составляет 3 года со дня их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены. При этом в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4.9. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию филиал АО "Нева Энергия" Пушкиногорский, о смене правообладателя.

4.10. Ответственный исполнитель ведет журнал по учету выданных ТУ (**Приложение №5**).

5. Подготовка и заключение договора на отпуск тепловой энергии

5.1. Проект Договора на отпуск тепловой энергии готовится филиалом АО "Нева Энергия" Пушкиногорский на основании типовой формы, после подачи Заявителем заявки на заключение договора с приложением всех необходимых для заключения договора документов. Типовая форма договора на отпуск тепловой энергии утверждается директором филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский.

5.2. Заявка на заключение договора должна содержать:

- полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия,

имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

- предмет договора теплоснабжения, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом капитального строительства, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети;

- кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);

- правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

- номер и дату выдачи технических условий;

- дату подключения объекта капитального строительства;

- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

- договор составляется в 2-х экземплярах. Срок подготовки договора - 10 рабочих дней с момента получения заявки.

5.3. Срок рассмотрения договора каждым подразделением не может быть более одного рабочего дня.

5.4. Договор подписывается директором филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский. Подписанный договор регистрируется согласно Инструкции по делопроизводству и направляется на хранение (1 экз.) и выдачу (2 экз.) Заявителю с отметкой в журнале учета.

6. Проверка выполнения ТУ и условий договора о подключении к тепловым сетям

6.1. После завершения строительства (реконструкции) тепловой сети служба эксплуатации филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский производит проверку выполнения ТУ, проекта строительства и условий договора о подключении к тепловой сети.

6.2. Проверка осуществляется комиссией в составе представителя организации, осуществляющей монтаж, начальника службы эксплуатации филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский, и Заявителя с выездом на место строительства.

6.3. Проверка осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней после обращения Заявителя.

7. Предоставление Заявителем акта о подключении тепловых установок к тепловым сетям

7.1 Заявитель предоставляет акт ввода в эксплуатацию подключенных тепловых установок к тепловым сетям.

7.2. Акт подписывается Заявителем, представителем филиала АО "Нева Энергия" Пушкиногорский, представителем организации, осуществляющей монтаж и наладку сдаваемого в эксплуатацию оборудования.

8. Приложения

8.1. Приложение №1. Заявка

8.2. Приложение №2. Технические условия

8.3. Приложение №3. Договор теплоснабжения

8.4. Приложение №4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

8.5. Приложение №5. Журнал выдачи технических условий

Приложение №1

Директору филиала
АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский

ЗАЯВКА

С целью подключения теплоустановок к тепловой сети и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок), подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

(подпись, дата)

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ _____ от «___» «_____» 20__ г.

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения);
2. Наименование Заявителя;
3. Наименование подключаемого объекта;
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
5. Требования к расположению точки подключения, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
6. Требования в части схемы подключения;
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура);
8. Категория надежности;
9. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
12. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон; Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи.
13. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора теплоснабжения.

Главный инженер филиала
АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский

_____ (ФИО)
(подпись)

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№

рп. Пушкинские Горы

«__» _____ 2024 г.

Акционерное общество «Нева Энергия» именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО), в лице директора Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский **Егорова Андрея Александровича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 25.01.2024 г., с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в Договор теплоснабжения (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ТСО обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на объект Потребителя по адресу: _____, в объеме, с качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

1.2. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -26^{\circ}C$.

1.3. Цена настоящего Договора составляет _____ рублей ____ копеек (в том числе НДС 20%).

1.3. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки и тепловой сети ТСО, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1).

2. Права и обязанности ТСО**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Поставлять Потребителю для теплоснабжения объекта, тепловую энергию и теплоноситель в ориентировочном объеме и с качеством, установленным настоящим Договором, при обеспечении Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение №2), с учетом нормативного остывания от источника до точки поставки. Отклонение от заданного режима на источнике тепловой энергии предусматриваются не более $\pm 3\%$ по температуре воды, поступающей в тепловую сеть.

2.1.4. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

2.1.4.1. ТСО поддерживает среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в соответствии с температурным графиком (температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения).

2.1.4.2. Давление в обратной магистрали на границе эксплуатационной принадлежности тепловых сетей с Потребителем должно обеспечивать полный залив местных систем отопления Потребителя.

2.1.5. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в соответствии с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Потребителя, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Потребителя, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

Потребитель уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Потребитель уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпусков тепловой энергии:

- не менее, чем за 10 дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 24 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- в течение 1 часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

2.1.8. Возобновлять, в случае исполнения Потребителем в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимов теплоснабжения, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии уполномоченного представителя Потребителя, с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения Потребителя.

2.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Потребителя расхода теплоносителя.

2.2.6. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Потребителя к отопительному периоду.

2.2.7. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

2.2.8. Ввести ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в случае невыполнения им своих обязательств по оплате тепловой энергии в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.9. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;

3.1.3. Предоставлять не позднее 01 (первого) марта текущего года заявку на величину потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.4. В случае исчерпания выделенного лимита бюджетных обязательств своевременно обратиться к Главному распорядителю бюджетных средств за дополнительным лимитом финансирования потребленной тепловой энергии и заключить с ТСО новый Договор в пределах дополнительно выделенных лимитов.

3.1.5. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышать максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема тепловых сетей и теплоснабжающих установок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплоснабжающих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.6. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам.

3.1.7. Производить установку, снятие, замену регулирующих устройств, с учетом рекомендаций ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.8. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплоснабжающих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.9. Отключать свои теплоснабжающие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.10. Обеспечить доступ к принадлежащим Потребителю теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, в том числе по полному

отключению потребления, в случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО.

Представитель ТСО имеет право опломбировать отключенные теплотребляющие установки.

3.1.11. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Потребителя о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Потребителя позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Потребителя переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.12. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же тепловых сетей.

3.1.13. Вести учет потребляемых тепловой энергии и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять до 30 (тридцатого) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, заверенный печатью Потребителя, должен содержать данные согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные прибором учета, а также информацию о наименовании Потребителя, номере Договора, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы.

3.1.14. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные Договором. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.15. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.16. Уведомить ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.17. Уведомить ТСО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.18. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ТСО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.19. Осуществить отсоединение теплотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора при отсутствии потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.20. Оплатить ТСО объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии, в том числе в случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, или потребления при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Оплата объема сверхдоговорного потребления в предусмотренных настоящим пунктом случаях производится Потребителем одновременно с оплатой стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на объектах теплоснабжения Потребителя в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.1.21. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплотребляющих энергоустановок и сохранность пломб на приборах учета.

3.1.22. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Потребителя в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.23. В случае аварийной ситуации:

- организует работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни;

- извещает диспетчера и (или) администрацию ТСО для принятия срочных мер по локализации аварии.

3.1.24. Не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем энергоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживание ТСО без ее разрешения.

3.1.25. Произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном периоде.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии)

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Потребителя в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. За неисполнение денежного обязательства третьими лицами Потребитель несет ответственность, предусмотренную п.8.2. настоящего Договора.

3.2.5. Отказаться от исполнения Договора в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

3.2.6. При осуществлении отказа от Договора Потребитель обязан уведомить ТСО об отказе в письменном виде не менее, чем за 1 месяц до даты предполагаемого прекращения Договора. При этом Договор считается расторгнутым со дня, установленного уведомлением об отказе.

В случае, если уведомление об отказе от исполнения Договора не содержит дату предполагаемого расторжения Договора, Договор считается расторгнутым со дня, следующего за истечением 1 месяца со дня поступления уведомления в ТСО.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Приложению №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон»

4.2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется Потребителем в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3. Вся оперативно-техническая работа выполняется Потребителем под руководством технического персонала ТСО.

4.4. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя производится в следующем порядке:

4.4.1. Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения «Потребителя»;
- договора теплоснабжения (доп. соглашения) на новый объект;
- заявки Потребителя на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения Потребителя.

4.4.2. Подключение в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии у Потребителя Паспорта (акта) готовности теплоснабжающих энергоустановок к работе в отопительный сезон, подписанного ТСО;
- при отсутствии задолженности Потребителя по Договору или предоставления банковских гарантий ее погашения по соглашению сторон.

4.5. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- когда отключение (включение) систем теплоснабжения необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.6. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплоснабжающие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0°C после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребителя обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

4.7. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

4.7.1. От Теплоснабжающей организации: _____
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

4.7.2. От Потребителя: _____
(Ф.И.О., должность, контактные данные)

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны Потребителя вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, ТОРГ-12 у ТСО в соответствии с п. 8.2 Договора, подписывать отчеты о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета.

Потребитель ежегодно по состоянию на 1 сентября, направляет перечень ответственных лиц, уполномоченных осуществлять постоянную связь с ТСО и согласование вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

4.8. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.

4.9. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Количество энергии, потребляемое Потребителем, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборам учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 г. (Далее по тексту – Правила), а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с 4.3 настоящего договора.

5.2. При наличии приборов учета Потребитель не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, с представителем ТСО снимает показания приборов учета.

5.3. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб ТСО и клейм Госповерителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Заказчик оплачивает поданную ТСО энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учетом фактической среднемесячной температуры воздуха, предоставляемой гидрометеорологической станцией.

5.4. При изменении Потребителем после согласования с ТСО нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Потребителем, осуществляется с учетом возмещения ТСО затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

5.5. При превышении Потребителем среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, ТСО, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ± 3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5.6. В иных случаях Стороны при определении объема тепловой энергии, теплоносителя руководствуются действующими нормативными правовыми актами РФ.

6. Порядок введения ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя

6.1. ТСО вправе ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

6.1.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке и сроки, указанные в разделе 7 настоящего договора.

6.1.2. нарушения Потребителем условий договора о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и или нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

6.1.3. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

6.1.4. прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

6.1.5. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

6.1.6. наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

6.1.7. в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

6.2. Порядок введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора, определяется настоящим разделом договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим разделом, Стороны договора руководствуются Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808.

6.3. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю, в случаях, предусмотренных п.п. 6.1.1 – 6.1.3. настоящего договора, теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Введение ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в дату и время, указанные Теплоснабжающей организацией в уведомлении о введении ограничения, полученном Потребителем за 5 рабочих дней до введения ограничения. Потребитель настоящим подтверждает, что срок направления уведомления о введении ограничения, предусмотренный настоящим договором, является достаточным для принятия Потребителем мер к безаварийному прекращению технологического процесса и/или к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования. Если по истечению 10 (десяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не устранены допущенные нарушения Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после устранения нарушения или по соглашению сторон при предоставлении Потребителем соответствующих гарантий устранения нарушений. ТСО вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с ведением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ТСО ограничения и/или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае, предусмотренном п. 6.1.1. настоящего договора.

6.5. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю, в случае, предусмотренном п. 6.1.5 настоящего договора, осуществляется ТСО в соответствии с размерами ограничиваемых нагрузок, включенными в график(и) аварийного ограничения (при его наличии) и доведенными до Потребителя. С момента получения Потребителем от Теплоснабжающей организации данных о размерах ограничиваемых нагрузок, для целей введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю, по основаниям, предусмотренном п. 6.1.5 настоящего договора, указанные данные становятся неотъемлемой частью настоящего договора, являются обязательными для исполнения Потребителем и не требуют заключения сторонами настоящего договора дополнительных к нему соглашений. Об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вводимом по основанию, предусмотренном настоящим договором, Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя с указанием причины и предполагаемой продолжительности ограничения или прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя, при этом: - при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации уведомление должно быть получено Потребителем за 10 (десять) часов до начала введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии:

- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;
- при аварийных ситуациях, требующих принятия неотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

6.6. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях, предусмотренных п. п. 6.1.4., 6.1.7 настоящего договора, осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией не менее чем за сутки до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Стороны настоящим определили, что к числу случаев, указанных в. 6.1.7. настоящего договора относится в том числе (включая, но не ограничиваясь) отсутствие у сторон настоящего договора утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплопотребления Потребителя к работе в соответствующий осенне-зимний период.

6.8. Для целей введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю, в случаях, предусмотренном п. п. 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7, настоящего договора, Стороны договорились понимать «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, телеграмма, оповещение по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи, позволяющих определить факт и время сообщения информации.

6.9. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, если иное не предусмотрено настоящим договором, вводится Теплоснабжающей организацией. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя силами Теплоснабжающей организации Потребитель обязан совершить действия по самостоятельному ограничению режима потребления. В случае невыпол-

нения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.10. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета - ответственность Потребителя.

6.11. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения на отопление может составлять до 50%.

7. Тарифы

7.1. Расчеты за отпущенную энергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты подключенной нагрузки и потребленной энергии является календарный месяц.

Расчеты на отпущенную тепловую энергию производятся на основании приказа Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 17.12.2019 года № 247 - т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2020-2024 годы» (в редакции Приказа Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 13.12.2023г. № 210-т).

с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года стоимость 1Гкал составит _____ руб. __ коп. (с учетом НДС),

с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года стоимость 1Гкал составит _____ руб. __ коп. (с учетом НДС).

7.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Потребитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

8. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителя

8.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

8.2. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период осуществляется Потребителем в следующем порядке:

ТСО в течение 10 дней после окончания расчетного периода, выписывает документы на оплату (счет-фактуру, счет, ТОРГ-12) за потребленную энергию в расчетном периоде.

Оплата Потребителем тепловой энергии производится в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

8.3. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Потребитель должен подписать ТОРГ-12 и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Потребителем ТОРГ-12 в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

8.5. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер Договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

8.6. При получении от Потребителя аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Потребителю счет-фактуру на сумму полученного аванса.

8.7. ТСО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

8.8. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Потребителю подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

8.9. Потребитель возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Потребителем Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Потребитель обязан по требованию ТСО уплатить пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном нормами действующего законодательства.

9.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п.3.1.3 – п. 3.1.4 настоящего Договора, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель повышающих коэффициентов в размере установленном действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

9.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

9.7. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ / уклонение Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

9.8. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

10. Порядок обмена уведомлениями

10.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено нарочно под входящий номер, либо вручено представителю Стороны с отметкой о вручении, либо направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением нарочно. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений.

10.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.15. Договора заранее сообщен другой Стороне.

10.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора.

10.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки (нарочно) в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

11. Особые условия

11.1. ТСО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

11.2. Если после заключения Договора принят закон или внесены изменения в законодательство, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия настоящего Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

После вступления в силу закона или иного нормативного правового акта, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, Стороны обязуются привести условия настоящего договора в соответствие с такими правилами путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона или иного нормативного правового акта.

11.3. Потребитель дает согласие на использование ТСО своих персональных данных в целях исполнения условий настоящего Договора.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. Стороны заявляют, что по имеющейся у них информации, их юридические представители, руководители, сотрудники, уполномоченные и другие лица, предоставляющие услуги от имени Сторон в соответствии с настоящим Договором, не осуществляют и не будут осуществлять прямо или косвенно, следующие действия: предлагать, давать, соглашаться дать, поручать дать, склонять к даче или принимать денежные средства или иные ценности, или предоставлять преимущества или дарить подарки любому лицу, компании или какой-нибудь организации, включая государственных служащих и сотрудников, работников политических партий, кандидатов на государственные посты, лиц, занимающих любые должности в законодательной, административной или судебной системах, для или от имени страны, государственных органов исполнительной власти, государственных предприятий, должностных лиц публичных международных организаций, с целью коррупционного влияния на таких лиц в их официальном качестве, или с целью вознаграждения или побуждения к надлежащему исполнению соответствующих функций или видов деятельности каким-либо лицом в целях получения или удержания бизнеса для нужд Сторон или получения преимуществ в ведении бизнеса.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Разделе настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Срок действия, порядок рассмотрения споров

13.1. Договор заключен на срок с _____ по _____, и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему, а по расчетам — до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Взаимоотношения Сторон в период с _____ до момента заключения Договора регулируются условиями настоящего Договора.

13.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

13.3. Срок действия настоящего договора считается продленным на каждый последующий календарный год в том случае, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не поступит заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, решаются в претензионном порядке. В случае недостижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца или ответчика по выбору истца в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14. Приложения к Договору

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
Приложение № 2 Температурный график _____ для источника теплоснабжения.
Приложение № 3 Перечень и технические характеристики приборов учета.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:
Акционерное общество «Нева Энергия»

Потребитель:

Юридический адрес: Россия, 194044,
г.Санкт-Петербург, Зеленков пер., д.7а, литер Б
ИНН 7802312374; КПП 780201001
Филиал АО «Нева Энергия» Пушкиногорский
181370, Псковская обл., Пушкиногорский район,
рп. Пушкинские Горы, ул.Лермонтова, д.14
Тел./факс: 8 (81146) 2-10-50/2-10-51
ИНН 7802312374
КПП 602043001
р/с 40702810455300000412
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г.Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
E-mail: pushgory@nevaenergja.com

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:
Кор/счет:
Банк,
ИНН _____, КПП _____
БИК _____, ОГРН _____,
ОКПО _____, ОКВЭД _____
Тел.: _____, факс: _____

**Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский**

_____ **А.А. Егоров**

_____ / _____ /

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

№

р.п. Пушкинские Горы

" ____ " _____ 2024г.

Акционерное общество «Нева Энергия», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский Егорова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности №04 от 25.01.2024г., с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между Филиалом АО «Нева Энергия» Пушкиногорский и _____ являются:

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии _____, установленным в здании по адресу: _____

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон (разграничения балансовой принадлежности)

_____ Граница балансовой принадлежности

Сети "Потребителя" показаны синим цветом.

Сети "Теплоснабжающей организации" показаны красным цветом.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От Потребителя:

**От Теплоснабжающей
организации:
Директор Филиала**

_____/_____/_____
М.П.

М.П. А.А. Егоров

Утверждаю:

Директор филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский

_____ А.А. Егоров
«__» _____ 20__ г.

**Температурный график _____
для источника теплоснабжения**

Тн	Температура теплоносителя в тепловых сетях		Тн	Температура теплоносителя в тепловых сетях	
	T1	T2		T1	T2
10 °С			-9 °С		
9 °С			-10 °С		
8 °С			-11 °С		
7 °С			-12 °С		
6 °С			-13 °С		
5 °С			-14 °С		
4 °С			-15 °С		
3 °С			-16 °С		
2 °С			-17 °С		
1 °С			-18 °С		
0 °С			-19 °С		
-1 °С			-20 °С		
-2 °С			-21 °С		
-3 °С			-22 °С		
-4 °С			-23 °С		
-5 °С			-24 °С		
-6 °С			-25 °С		
-7 °С			-26 °С		
-8 °С					

Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский

_____ А.А. Егоров _____ / _____ /

Перечень и технические характеристики приборов учета

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)
1			Тепловычислитель	Гкал/ч	Теплоузел
2			Счетчик воды	м ³	Подающий
3			Датчик температуры	С ⁰	Подающий и обратный

Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский

_____ А.А. Егоров

_____ / _____ /

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон
 № _____

р.п. Пушкинские Горы

«__» _____ 20__ г.

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
 действующего на основании _____
 (устава, доверенности, иных документов)

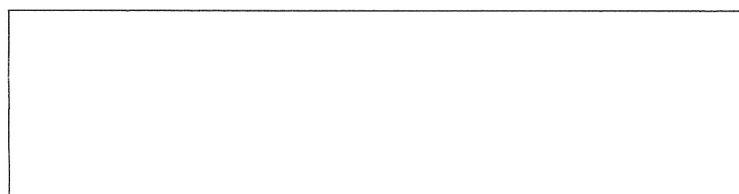
с одной стороны, и _____
 (полное наименование заявителя – юридического лица;
 ф.и.о. заявителя – физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
 (ф.и.о. лица – представителя заявителя)
 действующего на основании _____
 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между филиалом АО «Нева Энергия» Пушкиногорский и _____ является:

2. Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии _____ (наименование потребителя), установленным в здании по адресу: _____

3. Схема границы эксплуатационной ответственности сторон (разграничения балансовой принадлежности):



Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

3. Другие замечания и уточнения по установлению границ между сетями: _____

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

От потребителя

Директор филиала АО «Нева Энер-
гия» Пушкиногорский

м.п.

м.п.

Нева Энергия VEOLIA

Филиал АО «Нева Энергия» Пушкиногорский
Компания группы Veolia

ЖУРНАЛ

Выдачи технических условий

НАЧАТ _____

ОКОНЧЕН _____

