**Муниципальный/Государственный**

 **контракт теплоснабжения**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| рп. Пушкинские Горы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Акционерное общество «Нева Энергия»** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО), в лице директора Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский **Егорова Андрея Александровича**, действующего на основании Доверенности № 04 от 25.01.2024 г., с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а так же в связи с получением «Заказчиком» лимитов бюджетных обязательств на 2024 г., заключили настоящий  **Муниципальный/Государственный контракт** **(далее по тексту Контракт)** о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. ТСО обязуется поставлять Заказчику тепловую энергию и теплоноситель на объект Заказчика по адресу: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в объеме, с качеством, определенными условиями настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Контракту.

1.2. Ориентировочный контрактной объем отпуска тепловой энергии Заказчику в натуральном выражении определяется ТСО, исходя из заявленного Заказчиком объема в количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год

1 полугодие 2024 г – \_\_\_\_\_\_ Гкал

2 полугодие 2024 г. – \_\_\_\_\_\_Гкал

с величиной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, при температуре наружного воздуха Тнв -26 град. С.

1.3. Цена настоящего Контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** (в том числе НДС 20%) в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на 2024 г

Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г №44-ФЗ.

1.4. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки и тепловой сети ТСО, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1).

1.5. ИКЗ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности ТСО**

**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Поставлять Заказчику для теплоснабжения объекта, тепловую энергию и теплоноситель в ориентировочном объеме и с качеством, установленным настоящим Контрактом, при обеспечении Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Заказчика в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение №2), с учетом нормативного остывания от источника до точки поставки. Отклонение от заданного режима на источнике тепловой энергии предусматриваются не более , ±3% по температуре воды, поступающей в тепловую сеть.

2.1.4. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

2.1.4.1. ТСО поддерживает среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в соответствии с температурным графиком (температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения).

2.1.4.2. Давление в обратной магистрали на границе эксплуатационной принадлежности тепловых сетей с Заказчиком должно обеспечивать полный залив местных систем отопления Заказчика.

 2.1.5. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в соответствии с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Заказчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Заказчика, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

Заказчик уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Заказчик уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.7. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

* не менее, чем за 10 дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
* не менее, чем за 24 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
* в течение 1 часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

2.1.8. Возобновлять, в случае исполнения Заказчиком в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

**2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Заказчиком условий настоящего Контракта, в том числе технического состояния систем теплопотребления, режимов теплопотребления, согласованной настоящим Контрактом, а так же требовать исполнения Заказчиком условий настоящего Контракта.

2.2.2. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Заказчика, в присутствии уполномоченного представителя Заказчика, с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления Заказчика.

2.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Заказчика расхода теплоносителя.

2.2.6. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Заказчика к отопительному периоду.

2.2.7. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утверждённого в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика сетей и систем теплопотребления.

2.2.8. Ввести ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Заказчику в случае невыполнения им своих обязательств по оплате тепловой энергии в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.9. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**3. Права и обязанности Заказчика**

**3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Исполнять условия настоящего Контракта, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации;

3.1.3. Предоставлять не позднее 01 (первого) марта текущего года заявку на величину потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.4. В случае исчерпания выделенного лимита бюджетных обязательств своевременно обратиться к Главному распорядителю бюджетных средств за дополнительным лимитом финансирования потребленной тепловой энергии и заключить с ТСО новый Контракт в пределах дополнительно выделенных лимитов.

3.1.5. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышать максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Заказчик устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.6. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам.

3.1.7. Производить установку, снятие, замену регулирующих устройств, с учетом рекомендаций ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода у Заказчика производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.8. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.9. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.10. Обеспечить доступ к принадлежащим Заказчику теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, в том числе по полному отключению потребления, в случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО.

Представитель ТСО имеет право опломбировать отключенные теплопотребляющие установки.

3.1.11. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Заказчика о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Заказчика позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Заказчика переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.12. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же тепловых сетей.

3.1.13. Вести учет потребляемых тепловой энергии и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять до 30 (тридцатого) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Заказчика, заверенный печатью Заказчика, должен содержать данные согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные прибором учета, а также информацию о наименовании Заказчика, номере Контракта, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы.

3.1.14. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Заказчику, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Заказчика и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные Контрактом. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Контракта.

3.1.15. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.16. Уведомить ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.17. Уведомить ТСО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.18. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ТСО о расторжении настоящего Контракта и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.19. Осуществить отсоединение теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Контракта при отсутствии потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.20. Оплатить ТСО объем сверхконтрактного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии, в том числе в случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объемом потребления, или потребления при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Оплата объема сверхконтрактного потребления в предусмотренных настоящим пунктом случаях производится Заказчиком одновременно с оплатой стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на объектах теплоснабжения Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта.

3.1.21. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок и сохранность пломб на приборах учета.

3.1.22. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Заказчика в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.23. В случае аварийной ситуации:

- организует работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни;

- извещает диспетчера и (или) администрацию ТСО для принятия срочных мер по локализации аварии.

3.1.24. Не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем энергоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживание ТСО без ее разрешения.

3.1.25. Произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном периоде.

**3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии)

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. Подача заявления об ошибке не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Заказчика в установленном настоящим Контрактом порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Заказчика, номер и дату настоящего Контракта. За неисполнение денежного обязательства третьими лицами Заказчик несет ответственность, предусмотренную п.8.2. настоящего Контракта.

3.2.5. Отказаться от исполнения Контракта в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

3.2.6. При осуществлении отказа от Контракта Заказчик обязан уведомить ТСО об отказе в письменном виде не менее, чем за 1 месяц до даты предполагаемого прекращения Контракта. При этом Контракт считается расторгнутым со дня, установленного уведомлением об отказе.

В случае, если уведомление об отказе от исполнения Контракта не содержит дату предполагаемого расторжения Контракта, Контракт считается расторгнутым со дня, следующего за истечением 1 месяца со дня поступления уведомления в ТСО.

**4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

* 1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Заказчика устанавливаются согласно Приложению №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон»
	2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется Заказчиком в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
	3. Вся оперативно-техническая работа выполняется Заказчиком под руководством технического персонала ТСО.
	4. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Заказчика производится в следующем порядке:

4.4.1. Подключение новых объектов при наличии:

* акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплопотребления «Заказчика»;
* контракта теплоснабжения (доп. соглашения) на новый объект;
* заявки Заказчика на подключение;
* подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплопотребления Заказчика.
	+ 1. Подключение в связи с началом отопительного сезона:
* при наличии у Заказчика Паспорта (акта) готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе в отопительный сезон, подписанного ТСО;
* при отсутствии задолженности Заказчика по Контракту или предоставления банковских гарантий ее погашения по соглашению сторон.
	1. Порядок отключения (включения) Заказчика для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:
* производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Заказчика, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
* когда отключение (включение) систем теплоснабжения необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
* на участках теплотрасс Заказчика, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Заказчиком, отключение (включение) производится персоналом Заказчика.
	1. Порядок отключения Заказчика в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):
* для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Заказчика с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
* при температуре наружного воздуха ниже 0°С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Заказчика обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
* Заказчик обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

4.7. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Контракта, являются:

4.7.1. От Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., должность, контактные данные)

4.7.2. От Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., должность, контактные данные)

Указанные в настоящем пункте Контракта ответственные лица со стороны Заказчика вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, ТОРГ-12 у ТСО в соответствии с п. 8.2 Контракта, подписывать отчеты о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета.

Заказчик ежегодно по состоянию на 1 сентября, направляет перечень ответственных лиц, уполномоченных осуществлять постоянную связь с ТСО и согласование вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

* 1. Нарушения, допущенные Заказчиком при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.
	2. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Заказчику. Ответственное лицо Заказчика производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

**5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

5.1. Количество энергии, потребляемое Заказчиком, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборам учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 г. (Далее по тексту – Правила), а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с 4.3 настоящего контракта.

5.2. При наличии приборов учета Заказчик не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, с представителем ТСО снимает показания приборов учета.

5.3. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб ТСО и клейм Госповерителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Зазкачик оплачивает поданную ТСО энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в контракте, фактическому времени теплопотребления, с учетом фактической среднемесячной температуры воздуха, предоставляемой гидрометеорологической станцией.

5.4. При изменении Заказчиком после согласования с ТСО нагрузок против величин, установленных настоящим контрактом, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Заказчиком, осуществляется с учетом возмещения ТСО затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном контрактом количестве по Дополнительному соглашению сторон.

5.5. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, ТСО, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ±3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5.6. В иных случаях Стороны при определении объема тепловой энергии, теплоносителя руководствуются действующими нормативными правовыми актами РФ.

**6. Порядок введения ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя**

6.1. ТСО вправе ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

6.1.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке и сроки, указанные в разделе 7 настоящего контракта.

6.1.2. нарушения Заказчиком условий контракта о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и или нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

6.1.3. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

6.1.4. прекращение обязательств сторон по настоящему контракту;

6.1.5. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

6.1.6. наличия обращения Заказчика о введении ограничения;

6.1.7. в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или контрактом теплоснабжения.

6.2. Порядок введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных п. 6.1. настоящего контракта, определяется настоящим разделом контракта. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим разделом, Стороны контракта руководствуются Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года № 808.

6.3. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю, в случаях, предусмотренных п.п. 6.1.1 – 6.1.3. настоящего договора, теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Введение ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в дату и время, указанные Теплоснабжающей организацией в уведомлении о введении ограничения, полученном Потребителем за 5 рабочих дней до введения ограничения. Потребитель настоящим подтверждает, что срок направления уведомления о введении ограничения, предусмотренный настоящим договором, является достаточным для принятия Потребителем мер к безаварийному прекращению технологического процесса и/или к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования. Если по истечению 10 (десяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не устранены допущенные нарушения Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после устранения нарушения или по соглашению сторон при предоставлении Потребителем соответствующих гарантий устранения нарушений. ТСО вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с ведением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. Отказ Заказчика от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ТСО ограничения и/или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае, предусмотренном п. 6.1.1. настоящего контракта.

6.5. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику, в случае, предусмотренном п. 6.1.5 настоящего контракта, осуществляется ТСО в соответствии с размерами ограничиваемых нагрузок, включенными в график(и) аварийного ограничения (при его наличии) и доведенными до Заказчика. С момента получения Заказчиком от Теплоснабжающей организации данных о размерах ограничиваемых нагрузок, для целей введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику, по основаниям, предусмотренном п. 6.1.5 настоящего контракта, указанные данные становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, являются обязательными для исполнения Заказчиком и не требуют заключения сторонами настоящего контракта дополнительных к нему соглашений. Об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя, вводимом по основанию, предусмотренном настоящим контрактом, Теплоснабжающая организация уведомляет Заказчика с указанием причины и предполагаемой продолжительности ограничения или прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя, при этом: - при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии Теплоснабжающей организации уведомление должно быть получено Заказчиком за 10 (десять) часов до начала введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии:

- при дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

6.6. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случаях, предусмотренных п. п. 6.1.4., 6.1.6 настоящего контракта, осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией не менее чем за сутки до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.7. Стороны настоящим определили, что к числу случаев, указанных в. 6.1.7. настоящего контракта относится в том числе (включая, но не ограничиваясь) отсутствие у сторон настоящего контракта утвержденного в установленном порядке акта готовности систем теплопотребления Заказчика к работе в соответствующий осенне-зимний период.

6.8. Для целей введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику, в случаях, предусмотренном п. п. 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7 настоящего контракта, Стороны договорились понимать «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, телеграмма, оповещение по факсимильной связи или электронной почте либо с использованием иных средств связи, позволяющих определить факт и время сообщения информации.

6.9. Введение ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, вводится Теплоснабжающей организацией. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя силами Теплоснабжающей организации Заказчик обязан совершить действия по самостоятельному ограничению режима потребления. В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.10. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Заказчика от границы балансовой принадлежности до точки учета - ответственность Заказчика.

6.11. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения на отопление может составлять до 50%.

**7. Тарифы**

7.1. Расчеты за отпущенную энергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты подключенной нагрузки и потребленной энергии является календарный месяц.

Расчеты на отпущенную тепловую энергию производятся на основании приказа Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 17.12.2019 года № 247 - т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей организацией потребителям, на 2020-2024 годы» (в редакции Приказа Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 13.12.2023г. № 210-т).

**с 01.01.2024 года по 30.06.2024 года** стоимость 1Гкал составит **\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.** (с учетом НДС),

**с 01.07.2024 года по 31.12.2024 года** стоимость 1Гкал составит **\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.** (с учетом НДС).

7.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Заказчик считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

**8. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителя**

8.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

8.2. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

ТСО в течение 10 дней после окончания расчетного периода, выписывает документы на оплату (счет-фактуру, счет, ТОРГ-12) за потребленную энергию в расчетном периоде.

Оплата Заказчиком тепловой энергии производится в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Предусмотренный настоящим контрактом порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

8.3. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчик должен подписать ТОРГ-12 и возвратить второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Заказчиком ТОРГ-12 в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

8.5. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Заказчик указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер Контракта, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Заказчика в качестве аванса следующего расчетного периода.

8.6. При получении от Заказчика аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Заказчику счет-фактуру на сумму полученного аванса.

8.7. ТСО и Заказчик обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

8.8. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

8.9. Заказчик возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Заказчиком Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

8.10. Источник финансирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042.

За несвоевременное внесение платы за отпущенную энергию и иные услуги Заказчик уплачивает ТСО пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня установленного срока в п.8.2. выплаты по день фактического расчета включительно.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления (поставки) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке установленном нормами действующего законодательства.

9.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п. 3.1.4 настоящего Контракта, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объемом потребления исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам на тепловую энергию в размере установленном действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Контракту будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Контракту, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Контракта, или совместно примут решение о расторжении Контракта. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Контракта.

9.6. ТСО не несет ответственность перед Заказчиком за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Заказчика не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Контракта по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

9.7. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Заказчика, зафиксированные актом в присутствии Заказчика, оплачиваются Заказчиком по установленному тарифу. Отказ / уклонение Заказчика от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

9.8. В случае просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет ТСО требование об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ТСО обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной стотридцатой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от фактической цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных ТСО. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение ТСО обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Контрактом. Штраф устанавливается в размере, установленном Постановлением Правительства РФ 30 августа 2017 г. N 1042.

9.9. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

**10. Порядок обмена уведомлениями**

10.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Контрактом, должно быть составлено в письменной форме и доставлено нарочно под входящий номер, либо вручено представителю Стороны с отметкой о вручении, либо направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Контрактом для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением нарочно. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Контрактом для отдельных видов уведомлений.

10.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Контракте (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.15. Контракта заранее сообщен другой Стороне.

10.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Контракта.

10.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки (нарочно) в момент доставки;

- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

**11. Особые условия**

11.1. ТСО и Заказчик в случаях, не урегулированных настоящим Контрактом, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

11.2. Если после заключения Контракта принят закон или внесены изменения в законодательство, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Контракта, условия настоящего Контракта сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных контрактов.

После вступления в силу закона или иного нормативного правового акта, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Контракта, Стороны обязуются привести условия настоящего контракта в соответствие с такими правилами путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона или иного нормативного правового акта.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. Стороны заявляют, что по имеющейся у них информации, их юридические представители, руководители, сотрудники, уполномоченные и другие лица, предоставляющие услуги от имени Сторон в соответствии с настоящим Контрактом, не осуществляют и не будут осуществлять прямо или косвенно, следующие действия: предлагать, давать, соглашаться дать, поручать дать, склонять к даче или принимать денежные средства или иные ценности, или предоставлять преимущества или дарить подарки любому лицу, компании или какой-нибудь организации, включая государственных служащих и сотрудников, работников политических партий, кандидатов на государственные посты, лиц, занимающих любые должности в законодательной, административной или судебной системах, для или от имени страны, государственных органов исполнительной власти, государственных предприятий, должностных лиц публичных международных организаций, с целью коррупционного влияния на таких лиц в их официальном качестве, или с целью вознаграждения или побуждения к надлежащему исполнению соответствующих функций или видов деятельности каким-либо лицом в целях получения или удержания бизнеса для нужд Сторон или получения преимуществ в ведении бизнеса.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Разделе настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. Срок действия, порядок рассмотрения споров**

13.1. Контракт вступает в силу и его действие распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2024г и действует в части оказания услуг - по 31.12.2024 г. (включительно), а по расчетам — до 31.01.2024г. (до полного исполнения сторонами своих обязательств).

Взаимоотношения Сторон в период с 01.01.2024 г. до момента заключения Контракта регулируются условиями настоящего Контракта.

13.2. Контракт составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Заказчика. Все перечисленные в настоящем Контракте приложения являются его неотъемлемыми частями.

13.3. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении контракта, решаются в претензионном порядке. В случае недостижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца или ответчика по выбору истца в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**14. Приложения к Контракту**

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2 Температурный график \_\_\_\_\_\_\_ для источника теплоснабжения.

Приложение № 3 Перечень и технические характеристики приборов учета (форма).

Приложение № 4 Ориентировочный график отпуска тепла на 2024 год с разбивкой по месяцам.

**15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация: | Заказчик: |
|  **Акционерное общество «Нева Энергия»**Юридический адрес: Россия, 194044, г.Санкт-Петербург, Зеленков пер., д.7а, литер БИНН 7802312374; КПП 780201001Филиал АО «Нева Энергия» Пушкиногорский181370, Псковская обл., Пушкиногорский район, рп. Пушкинские Горы, ул.Лермонтова, д.14Тел./факс: 8 (81146) 2-10-50/2-10-51ИНН 7802312374 КПП 602043001р/с 40702810455300000412Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербургк/с 30101810500000000653 БИК 044030653E-mail: pushgory@nevaenergia.com**Директор Филиала АО «Нева Энергия»** **Пушкиногорский**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Егоров** | Юридический адрес: Почтовый адрес: Банковские реквизиты:Кор/счет: Банк:,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПОФ \_\_\_\_\_\_\_ОКФС \_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/счет 03234643586510005700E-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1

к муниципальному/государственному

контракту теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

 **и эксплуатационной ответственности сторон**

 **№**

|  |  |
| --- | --- |
| **р.п. Пушкинские Горы** | **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.** |

**Акционерное общество «Нева Энергия»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский Егорова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности №04 от 25.01.2024г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей между Филиалом АО «Нева Энергия» Пушкиногорский и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являются:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Коммерческий учет и контроль качества теплоснабжения осуществляется узлом учета тепловой энергии ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, установленным в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

**(разграничения балансовой принадлежности)**

 Граница балансовой принадлежности

Сети "Потребителя» показаны **синим** цветом.

Сети "Теплоснабжающей организации» показаны **красным** цветом.

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **От Потребителя:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п.** | **От Теплоснабжающей организации:** **Директор Филиала****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Егоров****м.п.** |

 |  |

Приложение № 2

к муниципальному/государственному

контракту теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Утверждаю:**

 Директор филиала АО «Нева Энергия»

 Пушкиногорский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Егоров

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Температурный график \_\_\_\_\_\_\_\_**

**для источника теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тн | Температура теплоносителя в тепловых сетях | Тн | Температура теплоносителя в тепловых сетях |
| Т1 | Т2 | Т1 | Т2 |
| 10 0С |  |  | -9 0С |  |  |
| 9 0С |  |  | -10 0С |  |  |
| 8 0С |  |  | -11 0С |  |  |
| 7 0С |  |  | -12 0С |  |  |
| 6 0С |  |  | -13 0С |  |  |
| 5 0С |  |  | -14 0С |  |  |
| 4 0С |  |  | -15 0С |  |  |
| 3 0С |  |  | -16 0С |  |  |
| 2 0С |  |  | -17 0С |  |  |
| 1 0С |  |  | -18 0С |  |  |
| 0 0С |  |  | -19 0С |  |  |
| -1 0С |  |  | -20 0С |  |  |
| -2 0С |  |  | -21 0С |  |  |
| -3 0С |  |  | -22 0С |  |  |
| -4 0С |  |  | -23 0С |  |  |
| -5 0С |  |  | -24 0С |  |  |
| -6 0С |  |  | -25 0С |  |  |
| -7 0С |  |  | -26 0С |  |  |
| -8 0С |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Акционерное общество «Нева Энергия»****Директор Филиала АО «Нева Энергия»** **Пушкиногорский**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Егоров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |

Приложение № 3

к муниципальному/государственному

контракту теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)** |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта (адрес) | Заводской номер прибора учета | Тип прибора учета | Измеряемый параметр | Место расположения (подающий/обратный трубопровод) |
|  1 |  |  | Тепловычислитель | Гкал/ч | Теплоузел |
|  2 |  |  | Счетчик воды | V м3 | Подающий |
|  3 |  |  | Датчик температуры | С0 | Подающий и обратный |

|  |  |
| --- | --- |
| **Акционерное общество «Нева Энергия»****Директор Филиала АО «Нева Энергия»** **Пушкиногорский**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Егоров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |

Приложение № 4

к муниципальному/государственному

контракту теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГРАФИК отпуска тепла на 2024 год с разбивкой по месяцам** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Период теплопотребления** | **Тариф (вкл. НДС),руб.** | **Количество отпускаемого тепла, Гкал** | **Итого (вкл. НДС),руб.** |
| 1 | январь 2024 г. |  |  |  |
| 2 | февраль 2024 г. |  |  |  |
| 3 | март 2024 г. |  |  |  |
| 4 | апрель 2024 г. |  |  |  |
| 5 | май 2024 г. |  |  |  |
| 6 | июнь 2024 г. |  |  |  |
| 7 | июль 2024 г. |  |  |  |
| 8 | август 2024 г. |  |  |  |
| 9 | сентябрь 2024 г. |  |  |  |
| 10 | октябрь 2024 г. |  |  |  |
| 11 | ноябрь 2024 г. |  |  |  |
| 12 | декабрь 2024 г. |  |  |  |
|   | **Итого** |  |  |

Итого: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек** с учетом НДС 20%.

Страна происхождения товара: Российская Федерация.

|  |  |
| --- | --- |
| **Акционерное общество «Нева Энергия»****Директор Филиала АО «Нева Энергия»** **Пушкиногорский**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Егоров** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |