СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель главы
Пушкиногорского района
_____А.В. Коротоножкин
«_10_» ____04____ 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Филиала АО «Нева Энергия»
Пушкиногорский
_____А.А. Егоров
«_10_» ____04____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Филиала АО «Нева Энергия» Пушкиногорский

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	**Продолжительность отопительного периода**	**дни**
	2021-2022 г.г.	242
	2022-2023 г.г.	246
	2023-2024 г.г.	224
2	**Средняя температура наружного воздуха за отопительный период**	**°С**
	2021-2022 г.г.	+2,9
	2022-2023 г.г.	+3,5
	2023-2024 г.г.	+2,5
3	**Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период**	**Гкал**
	2021-2022 г.г.	24637,34
	2022-2023 г.г.	23637,12
	2023-2024 г.г.	23916,1
4	**Случаи размораживания тепловых сетей**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
5	**Случаи аварий на тепловых сетях**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
6	**Случаи перерывов в поставке теплоносителя**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
7	**Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
8	**Случаи снижения параметров давления теплоносителя**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
9	**Случаи аварий на объектах теплоснабжения**	**кол-во**
	2021-2022 г.г.	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0

2. План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ, оборудование	Сроки выполнения	Примечание
1	Поверка приборов учёта и контроля	август-сентябрь	
2	Работы по текущему ремонту основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей:	май-октябрь	

1. Центральная котельная №1

1. Котлы ДКВР 4-13

1.1	Очистка поверхностей нагрева котлов и экономайзеров	июнь	
1.2	Гидравлическое испытание котлов и экономайзеров, наружный и внутренний осмотр котлов и экономайзеров	июнь	
1.3	Промывка барабанов и коллекторов котлов. Ревизия запорной и регулирующей арматуры.	июль	
1.4	Ревизия и притирка предохранительных клапанов, гидравлическое испытание котлов и экономайзеров, настройка предохранительных клапанов.	август	
1.5	Промывка и гидравлические испытания пластинчатых теплообменников типа GCP-026-80109-02	июнь-сентябрь	
2. Водогрейные котлы КВрМ 3т			
2.1	Очистка наружных поверхностей нагрева котлов	май-июнь	
2.2	Гидравлическое испытание котлов №5 и №6	май-июнь	
2.3	Ревизия запорной и регулирующей арматуры	май-июнь	
2.4	Замена диафрагм взрывных клапанов	май-июнь	
2.5	Ремонт колосниковой части котла КВрМ-3Т №5	май-июнь	
2.6	Ревизия и ремонт масляных гидростанций	май- сентябрь	
2.7	Ремонт колосниковой части котла КВрМ-3Т №5	июнь- август	
2.8	Ревизия и ремонт футеровки котлов №5,№6	июнь- август	
2.9	Ремонт левой секции котла КВрМ-3Т №6	июнь	
2.10	Ремонт правой секции котла КВрМ-3Т №6	май-июнь	
2.11	Ремонт экранов разделительных котла КВрМ-3Т №6	июнь- июль	
2.12	Ремонт заднего экрана котла КВрМ-3Т №6	июль- август	
2.13	Ремонт и восстановление теплозоляции и легкой обмуровки конвективной части КВрМ-3Т №6	август	
2.14	Ремонт транспортера топливоподачи	июнь- август	
3. Насосное оборудование			
3.1	Ревизия зимних, летних сетевых насосов, насосов рециркуляции, питательных насосов, насосов раствора соли, подпиточных насосов.	май-август	
3.2	Ревизия и замена запорной и регулирующей арматуры.	июнь-август	
3.3	Приобретение и установка рециркуляционных насосов котлов №5,№6 (1шт.)	май	

4. Оборудование химводоподготовки			
4.1	Ревизия и замена запорной арматуры	июнь-август	
4.2	Очистка бака мокрого хранения соли, солерастворителя	июнь	
4.3	Ревизия запорной и регулирующей арматуры на деаэраторе. Очистка распределительных тарелок в колонке деаэратора, бака-аккумулятора, снятие и установка люка и лючков, гидравлическое испытание деаэратора.	июль	
5. Дымососы, вентиляторы			
5.1	Очистка приёмных карманов дымососов, осмотр и регулировка направляющих аппаратов дымососов и вентиляторов, регулировка исполнительных механизмов	июнь	
5.2	Ревизия электродвигателей дымососов (замена и смазка подшипников)	май-июнь	
6. Мазутное хозяйство			
6.1	Ревизия перекачивающих и рециркуляционных насосов и насосов подачи мазута	июнь	
6.2	Ревизия запорной арматуры на паропроводах и подогревателях	июль	
6.3	Разборка и очистка фильтров тонкой очистки мазута, замена фильтрующих элементов	июнь	
6.4	Гидравлическое испытание трубопроводов, фильтров, подогревателей мазута	сентябрь	
7. Водопроводная насосная станция			
7.1	Ревизия насосов подачи холодной воды, ревизия запорной арматуры.	июнь	
8. Электрохозяйство, контрольно-измерительные приборы и автоматика			
8.1	Ревизия оборудования трансформаторной подстанции, распределительных щитов, щитов управления, вводных шкафов в мазутонасосной, ВНС	июль	
8.2	Ревизия пусковой и защитной аппаратуры электродвигателей.	июнь-июль	
8.3	Ревизия и ремонт контрольно-измерительных приборов.	июль-август	
8.4	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	
8.5	Проверка сопротивлений заземляющих устройств	май-сентябрь	
9. Общестроительные работы			
9.1	Покраска оборудования, трубопроводов.	август	
9.2	Косметический ремонт помещений котельной	май- сентябрь	
9.3	Косметический ремонт здания мазутонасосной станции	июнь-август	
9.4	Текущий ремонт фасада здания	июнь- июль	
9.5	Приобретение и установка водо-воздушного подогревателя в машинный зал	апрель	

2. Котельная №4 (бани)

2.1	Ремонт и чистка газоходов, чистка борова.	май-июнь	
2.2	Ревизия сетевых насосов, дутьевых вентиляторов, дымососа с заменой подшипников, ревизия пусковой аппаратуры электродвигателей.	июнь-июль	
2.3	Ревизия запорной арматуры, обратных и предохранительных	июль	

	клапанов.		
2.4	Ремонт колосниковых решеток с заменой колосников.	август	
2.5	Косметический ремонт помещений котельной, покраска оборудования и трубопроводов.	сентябрь	
2.6	Гидравлическое испытание котлов и теплосетей.	сентябрь	
2.7	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	

3. Котельная №3 д. Подкрестье

3.1	Чистка наружных поверхностей нагрева котлов №1, №2	май-июнь	
3.2	Гидравлическое испытание котлов и тепловых сетей	май	
3.3	Ревизия дутьевых вентиляторов, сетевых насосов с заменой подшипников	май-июнь	
3.4	Ревизия пусковой аппаратуры электродвигателей, вводного щита.	июнь	
3.5	Ревизия запорной арматуры котельной и тепловых сетей	август	
3.6	Косметический ремонт помещений, покраска оборудования	август	
3.7	Гидравлическое испытание котлов и тепловых сетей	сентябрь	
3.8	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	

4. Котельная №2 ул. Пушкинская 12

4.1	Ремонт и чистка газоходов, чистка борова.	май	
4.2	Гидравлическое испытание котлов, тепловых сетей, ревизия запорной арматуры	май	
4.3	Ремонт колосниковых решеток с заменой колосников	июнь-июль	
4.4	Ревизия пусковой аппаратуры электродвигателей, вводного щита.	июль	
4.5	Ремонт полов, косметический ремонт помещений котельной, покраска трубопроводов, оборудования	июль	
4.6	Ремонт газохода	июнь-август	
4.7	Ревизия запорной арматуры	июнь-август	
4.8	Ревизия дымососа, сетевых насосов с заменой подшипников	июнь-август	
4.9	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	

5. Котельная №6 КБО

5.1	Очистка поверхностей нагрева котлов, газоходов, гидравлическое испытание котлов.	май-июнь	
5.2	Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов, фильтров.	июнь	
5.3	Косметический ремонт помещений котельной.	июль	
5.4	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	
5.5	Гидравлическое испытание котлов	май	

6. Котельная №7 ул. Пушкинская 42 (ПТУ)

6.1	Очистка газоходов котлов, гидравлическое испытание котлов.	май-июнь	

6.2	Ревизия дымососа, ревизия сетевых насосов, запорной арматуры, обратных клапанов, ревизия пусковой аппаратуры электродвигателей.	июнь	
6.3	Гидравлическое испытание котлов	сентябрь	
6.4	Косметический ремонт помещений, покраска трубопроводов, оборудования.	август	
6.5	Проверка молниезащиты дымовой трубы	апрель- май	

7. ЦТП №1 (ул. Лермонтова 14)

7.1	Ревизия сетевых насосов, насосов подачи горячей воды.	июль	
7.2	Ревизия запорной арматуры, обратных клапанов.	август	
7.3	Ревизия пусковой аппаратуры электродвигателей, ревизия вводных щитов.	август	
7.4	Промывка и гидравлическое испытание теплообменника типа РоСВЕП GXD-042-L-5-P-43	май-август	
7.5	Замена остекления машинного зала	май- июнь	

8. ЦТП №2 (ул. Ленина 29)

8.1	Ревизия насосов, запорной арматуры.	июль-август	
8.2	Ревизия пусковой аппаратуры, вводных щитов.	июль	
8.3	Промывка и гидравлическое испытание теплообменника типа РоСВЕП GXD-025-H-5-P-43	май-август	

9. Тепловые сети

9.1	Гидравлическое испытание ТС	май-июнь	
9.2	Ревизия и замена запорной арматуры, восстановление тепловой изоляции, ремонт люков тепловых камер.	июнь-октябрь	
9.3	Замена тепловых сетей от ТК-35 до ТК-36 (30м в четырехтрубном исполнении)	апрель- июнь	
9.4	Шурфовки на тепловой сети по плану	май-июнь	

Заместитель директора филиала
АО «Нева Энергия» Пушкиногорский А.С. Евдокимов